

地源水系统的维护保养

地源水系统的维护保养包括管道和阀门的维护保养。

1、日常维护保养

- (1) 及时修补水系统破损和脱落的绝热层、表面防潮层及保护层，更换胀裂、开胶的绝热层或防潮层接缝的胶带。
- (2) 及时封堵、修理和更换漏水的设备、管道、阀门及附件。
- (3) 及时检修动作不灵敏的自动动作阀门和清理自动排气阀门的堵塞。

2、定期维护保养

- (1) 空调维修组每半年对地理管系统管道和阀门进行一次维护保养。
- (2) 修补或重作水系统管道和阀门处破损的绝热层、表面防潮层及保护层；更换胀裂、开胶的绝热层或防潮层接缝的胶带。
- (3) 维护检查修理或更换动作失灵的自动动作阀门，如止回阀和自动排气阀。
- (4) 维护检查定压补水装置是否运行正常；
- (5) 维护检查各区域地理管 1、2、3 级分集水器管井，对各分支管路的压力进行监视，确保发现泄漏及时处理；
- (6) 每年对水系统进行检测，包括 PH 值、比重、质量浓度等参数；
- (7) 定期对水系统添加防腐剂和杀菌剂等；
- (8) 维护检查个分集水器内个压力、水位、水质、温度等仪表，发现问题并进行及时更换或者调整。

管道系统

- (1) 保温及铝皮的检查，如有破损进行修复
- (2) 管道外表与锈蚀情况的检查；
- (3) 进出水管道与各部件渗漏水检查；
- (4) 手动阀门的加油及除锈；
- (5) 各种温度表、压力表的检查及校准，如有失灵进行更换；
- (6) 软街头的检查及更换；
- (7) 止回阀、压力平衡阀的检查、维修或者更换；
- (8) 管道及附件漏水的应急维修；